

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane, elektryczne, zagospodarowanie terenu, które należy wykonać zgodnie z rozwiązaniami zawartymi w opisie przedmiotu zamówienia projektach budowlanych i wykonawczych opracowanych dla zadania -**Iluminacja Zabytkowej Świątyni na Szlaku Jakubowym – Imielnica wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną przy ul. Wyszogrodzkiej 166 w Płocku oraz Decyzją NR 408/2019 z dnia 30.08.2019 r w zakresie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę, Decyzją nr 157/2019 z dnia 22.07.2019 r – pozwolenia konserwatorskiego na realizację zamierzenia** . Istniejący budynek powstał w 1935 r. Budynek murowany z cegły z kamiennym cokołem , elewacja w bardzo dobrym stanie (**po niedawnej renowacji**) . Forma architektoniczna budynku pozostaje bez zmian .

II. Branża elektryczna

1. Załączony do SIWZ projekt budowlany i wykonawczy jest opracowaniem dotyczącym montażu instalacji elektrycznych iluminacji kościoła i monitoringu .

2. Zakres robót branży elektrycznej i teletechnicznej obejmuje :

- przebudowa istniejącej rozdzielniczy ,
- wykonanie linii kablowych ziemnych zasilania iluminacji i oświetlenia na słupach
- montaż słupów oświetleniowych
- montaż opraw iluminacji na budynku i słupach .
- instalację monitoringu terenu na słupach oświetleniowych
- wykonanie linii kablowych ziemnych instalacji monitoringu
- wykonanie wewnętrznych instalacji elektrycznych w budynku do zasilania iluminacji
- wykonanie regulacji i ustawienia oświetlenia iluminacji aż do osiągnięcia zakładanego projektem efektu oświetleniowego .

2.1. W zakresie badania wykonanych instalacji elektrycznych:

- pomiar rezystancji izolacji,
- pomiar impedancji pętli zwarcia,
- pomiar wyłączników różnicowo-prądowych
- pomiar rezystancji uziomów
- pomiar sieci LAN przewodów do kamer monitoringu

2.2. Należy także przeprowadzić: (sporządzić protokoły)

Próby funkcjonalne działania z szkoleniem użytkownika :

- w zakresie obsługi i konserwacji instalacji iluminacji i oświetlenia terenu .
- sterowania oświetleniem
- instalacji monitoringu

2.3. Zalecenia i uwagi dotyczące wykonywania robót elektrycznych:

- a- odległość słupów oświetlenia od chodnika min 1m zamontowanych tak aby nie uszkodzić nowych chodników .
- b- po wykonanych pracach ziemnych teren należy zageścić , wyrównać , obsiać trawą . pielęgnacja trawnika do pierwszego cięcia .
- c- po przeprowadzeniu kabli i przewodów przez ściany oddzieleń pożarowych, przepusty należy uszczelnić materiałami w klasie odporności ogniowej odpowiadającej klasie elementów budowlanych, przez które przechodzą i sporządzić dokumentację .
- d- wykonawca po wszelkich przekuciach bruzdach pod przewody dokona miejscowych napraw ścian ze szpachlowaniem i 2 krotnym malowaniem . Przywróci pomieszczenia do stanu pierwotnego .
- e- po stronie od ul. Harcerskiej wzdłuż chodnika jest istniejąca linia telekomunikacyjna , która może

kolidować z montażem zaprojektowanych słupów . Należy dokonać przekopów ręcznych w celu ustalenia lokalizacji linii telekomunikacyjnej . Jeżeli wystąpi Kolidzja to należy zgłosić Inspektorowi w celu ustalenia sposobu wykonania prac .

f- wykonać prace związane z ewentualnym usunięciem kolizji kanalizacji telekomunikacyjnej z budowaną infrastrukturą , zgłosić do odbioru i uzgodnić z operatorem sieci .

g- wykonać geodezyjną inwentaryzację po wykonawczą ułożonych linii kablowych ziemnych oświetlenie terenu, iluminacji , telefonicznej, monitoringu , uziomu .

h- z uwagi na bieżące funkcjonowanie budynku kościoła wszelkie prace należy prowadzić w sposób umożliwiający funkcjonowanie kościoła i w uzgodnieniu z użytkownikiem .

i- należy uwzględnić w zakresie wyceny przycięcie gałęzi istniejących drzew , które będą kolidować ze słupami oświetlenia i opravami.

2.4. Kolor oprav i słupów zostanie przedstawiony do uzgodnienia i zatwierdzenia przez inwestora z palety RAL zgodnie z wymaganiami konserwatora zabytków i użytkownika .

2.5 W zakrystii rozdzielnica jest zabudowana szafą drewnianą i okładzinami drewnianymi. Do wykonania prac należy zdemontować częściowo elementy drewniane szaf i okładzin ścian. Po pracach przywrócić do stanu pierwotnego .

2.6.Wykonanie montażu oprav i wyprowadzenia przewodów na dachu należy wykonać w taki sposób aby nie powodowało uszkodzenia istniejącego poszycia dachu (blacha miedziana , dachówka ceramiczna) . Ponadto należy dostosować materiały montażowe do rodzaju poszycia dachu .

2.7.Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z dokumentacją formalno-prawną zawartą w projekcie budowlanym .

2.8.Prowadzenie instalacji i rozmieszczenie urządzeń elektrycznych w budynku powinno zapewniać bezkolizyjność z innymi instalacjami w zakresie odległości ich wzajemnego usytuowania. Do wyposażenia technicznego budynku oprócz instalacji elektrycznej zalicza się instalacje teletechniczne, ciepłej i zimnej wody, ogrzewania, klimatyzacji, wentylacji, kanalizacji.

Pomiędzy tymi instalacjami, oraz towarzyszącymi urządzeniami istnieją pewne zależności, a także powiązania, które muszą być uwzględnione w trakcie budowy. W pierwszej kolejności chodzi o taki montaż poszczególnych instalacji i lokalizację urządzeń, aby wykluczyć lub zmniejszyć do minimum negatywne wzajemne oddziaływanie. Z kolei inne niż elektryczna, wymienione wyżej instalacje powinny być tak prowadzone, aby czynności przy ich konserwacji bądź wymianie nie prowadziły do uszkodzeń instalacji i urządzeń elektrycznych.

2.9. Wykonawca robót elektrycznych zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, warunkami technicznymi, wykonania i odbioru robót, SIWZ, wiedzą techniczną, obowiązującymi zasadami i przepisami zawartymi w Polskich Normach i w Prawie Budowlanym.

2.10. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zadania zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, projektami budowlanymi i wykonawczymi, decyzją pozwolenia na budowę, decyzjami Miejskiego Konserwatora Zabytków, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, SIWZ, wiedzą techniczną, obowiązującymi zasadami, przepisami zawartymi w Polskich Normach i w Prawie Budowlanym, przepisami ochrony ppoż.. Zastosowane do wbudowania materiały i wyroby muszą posiadać aktualne, wymagane obecnymi przepisami dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do stosowania w budownictwie. Wykonawca zobowiązany jest, przed wbudowaniem, dostarczyć do zatwierdzenia, Karty materiałowe.

2.11. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zgodę Zamawiającego i Projektanta , w przypadku zastąpienia materiałów występujących w projektach innymi, spełniające wszelkie wymagania i parametry techniczne określone w dokumentacji technicznej.

2.12. Przy wykonywaniu prac niezbędne jest zachowanie wszystkich wymogów jakościowych,

technicznych i bezpieczeństwa określonych w obowiązujących przepisach prawa, w tym Przepisach Budowy Urządzeń Elektroenergetycznych i odpowiednich norm.

2.13. Ujęte w projekcie budowlanym i wykonawczym nazwy handlowe i znaki towarowe zastosowanych urządzeń, aparatury i innych materiałów należy traktować jako rozwiązanie przykładowe określające parametry i standard jakościowy. Dopuszcza się zastosowanie urządzeń, aparatury i materiałów innych producentów pod warunkiem, że posiadają one dopuszczenie do stosowania

zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.), ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. nr 92 poz. 881) oraz spełniają parametry techniczne określone w dokumentacji, w szczególności w zakresie;

- dopuszczalnego obciążenia prądowego,
- dopuszczalnego napięcia izolacji, napięcia roboczego, napięcia sterowania,
- klasy ochronności .
- strumienia świetlnego źródeł światła , charakterystyki rozsyłu , konta rozsyłu , barwy światła , wyglądu opraw .
- przekroju żył kabli elektroenergetycznych i przewodów.

2.14. Przed przystąpieniem do określenia wartości przedmiotu zamówienia branży elektrycznej oferent **powinien dokonać wizji lokalnej** na terenie prowadzenia przyszłych prac w celu zapoznania się z rzeczywistymi warunkami realizacji przedmiotu zamówienia i uzyskania wszelkich informacji, które mogą być niezbędne do sporządzenia prawidłowej wyceny robót.

2.15. Całość robót należy wykonać zgodnie z projektem, opisem przedmiotu zamówienia, obowiązującymi przepisami oraz „ Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych” .

2.16. Roboty prowadzić zgodnie z przepisami BHP i p.poż.

2.17. Warunkiem przystąpienia zamawiającego do odbioru robót elektrycznych jest:

- kompleksowe zrealizowanie zadania w zakresie przedstawionym w SIWZ, wiedzą techniczną, obowiązującymi zasadami i przepisami zawartymi w Polskich Normach i w Prawie Budowlanym
- pełna sprawność pod względem funkcjonowania wszystkich rodzajów instalacji poparta oświadczeniem kierownika budowy (robót elektrycznych)
- kompletna dokumentacja po wykonawcza.

3. Z zakresu przedmiotu zamówienia wyłącza się :

- a) 5 sztuk słupów oświetleniowych oznaczonych jako SO-5 przy al. wejściowych od zewnątrz do kościoła i alejke do zakrystii .
- b) 5 sztuk opraw parkowych oznaczonych jako Z1 przewidzianych do montażu na tych słupach
- c) wykonanie linii kablowych oświetlenia do w/w słupów .

4. W razie uszkodzenia innych instalacji niepodlegających remontowi czy wymianie należy je odtworzyć i przywrócić do właściwego stanu technicznego,

5. Przed wykonaniem instalacji oświetlenia i monitoringu należy przedstawić inwestorowi posiadane świadectwa dopuszczenia na materiały elektryczne występujące w tych instalacjach zgodnie z wymaganiami Ustawy o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity z dnia 15.10.2009 r. Dz. U. nr 178 poz. 1380) oraz Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji „w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa...” (z dnia 27.04.2010 r. Dz. U. nr 85 poz 553).

6. Przy wykonywaniu prac niezbędne jest zachowanie wszystkich wymogów jakościowych, technicznych i bezpieczeństwa określonych w obowiązujących przepisach prawa, w tym Przepisach Budowy Urządzeń Elektroenergetycznych oraz odpowiednich norm.

7. Inwestor oraz użytkownik zostanie powiadomiony o regulacji (ustawieniu) iluminacji kościoła w taki sposób i w takim terminie aby mógł wnieść uwagi i korekty ustawienia .

8. Termin realizacji przedmiotu zamówienia: do 29.11.2019 r .

9. Gwarancja:

- Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji na roboty budowlane i wszystkie dostarczone i zamontowane wyposażenie i urządzenia.
- W okresie gwarancji wykonawca będzie w ramach udzielonego zamówienia wykonywał niezbędną bieżącą konserwację i serwis gwarancyjny wykonanych instalacji iluminacji i monitoringu .

10. Wymagania dotyczące zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie:

a/ roboty murarskie wykończeniowe

b/ montaż instalacji elektrycznych wewnętrznych i zewnętrznych

11.Osoba do kontaktu z zakresie przedmiotu zamówienia

Stanisław Sławkowski – pokój B 232 – w godzinach pracy urzędu

III. Informacje dotyczące sporządzenia oferty – sposobu obliczenia ceny

1. Podstawą skalkulowania ceny przez wykonawców za roboty budowlane ma być przedmiar robót opracowany przez wykonawcę sporządzony w oparciu o przekazany projekt budowlany – wykonawczy oraz wizję lokalną w obiekcie. Każdy z wykonawców ma możliwość dokonania wizji lokalnej w celu sprawdzenia warunków placu budowy, warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem zamówienia oraz w zakresie skalkulowania ceny przez wykonawcę.
2. W kalkulacji należy uwzględnić regulację opraw iluminacji do uzyskania efektu oświetleniowego kościoła zakładanego projektem , oraz uwzględniającego wniesione uwagi inwestora , użytkownika i konserwatora zabytków .
3. Ujęte w projekcie a nie podlegające wykonaniu będzie :
 - a) 5 sztuk słupów oświetleniowych oznaczonych jako SO-5 przy al. wejściowych od zewnątrz do kościoła i alejce do zakrystii .
 - b) 5 sztuk opraw parkowych oznaczonych jako Z1 przewidzianych do montażu na tych słupach
 - c) wykonanie linii kablowych oświetlenia do w/w słupów .Wycenę wykonania tych elementów projektu oferent nie uwzględnia w sporządzonej ofercie .
4. Zamawiający dodatkowo przekazuje wykonawcy opracowane przez Jednostkę Projektowania przedmiary robót z zastrzeżeniem, że stanowią one jedynie podstawę informacyjną, nie są obligatoryjne dla wykonawcy i mają być traktowane jako pomocnicze. Oznacza to, że wykonawca sporządza przedmiar robót według własnego uznania i dokonuje wyceny całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na te roboty określone w opisie przedmiotu zamówienia i dokumentacji projektowej na własną odpowiedzialność i ryzyko.
5. W przypadku stwierdzenia braku danych w dokumentacji projektowej niezbędnych do sporządzenia oferty, wykonawca winien zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie na podstawie art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień Publicznych.
6. Powołane w przekazanych przedmiarach inwestorskich katalogowe podstawy oraz ilości robót są nieobowiązujące.
7. Kosztorys ofertowy winien być opracowany metodą szczegółową i dostarczony do zamawiającego w terminie 7 dni roboczych od podpisania umowy.

8. Wykonawca w ofercie zobowiązany jest podać : łączną cenę za cały przedmiot zamówienia.

9. Jeżeli w dokumentacji wskazano produktów gotowy, z podaniem nazwy, symbolu i producenta przeznaczony do stosowania w ramach prac wykonawczych, to należy traktować te produkty jako przykład elementów i urządzeń, jakie mogą być użyte przez wykonawców w ramach robót. Znaki firmowe producentów oraz nazwy i symbole poszczególnych produktów zostały podane jedynie w celu najdokładniejszego określenia ich charakterystyki. Oznacza to, że wykonawca nie jest zobowiązany do stosowania tych konkretnych, podanych w dokumentacji projektowo-kosztorysowej produktów i może stosować inne równoważne, pod warunkiem ich **całkowitej zgodności z produktami podanymi w dokumentacji w szczególności dotyczy to opraw iluminacji** . Wszystkie produkty zastosowane przez wykonawcę muszą posiadać niezbędne wymagane przez prawo deklaracje zgodności i jakości z aktualnymi europejskimi normami dotyczącymi określonej grupy produktów.

IV. Załączniki

1. Projekty budowlane i wykonawcze w ramach zadania pn. **„Iluminacja Zabytkowej Świątyni na Szlaku Jakubowym – Imielnica wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną przy ul. Wyszogrodzkiej 166 w Płocku** .

2. STWiOR

3. Przedmiar robót

4. Decyzja nr 408/2019 r. - pozwolenie na budowę.